



**АННОТАЦИЯ**  
**К ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ**  
**ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**  
**«ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»**

*Структурное подразделение (филиал), в котором реализуется программа:* Академия строительства и архитектуры (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (Юридический адрес: г. Симферополь, ул. Киевская, 181, офис 318 – Центр дополнительного образования; e-mail – [cps@aca.cfuv.ru](mailto:cps@aca.cfuv.ru); телефон (3652) 54-29-89, моб. тел. +7(978)7894526) – к.э.н., доцент Кузьмина Наталья Владимировна).

*Цель:* повышение профессионального уровня и компетенций руководителей и специалистов строительных, проектных и жилищно-коммунальных организаций в процессе формирования стратегии и тактики поведения фирмы, корпоративных структур, региональных и местных органов исполнительной власти с учетом организационно-правовых и экономических особенностей деятельности предприятий строительной сферы.

*Категория слушателей программы и требования к уровню их подготовки:* лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование - специалисты государственных и муниципальных органов власти, занимающиеся вопросами управления строительной деятельностью, руководители и специалисты строительных организаций, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере капитального строительства.

*Область профессиональной деятельности включает:* управление деятельностью строительной организации; управление и организация производственной и финансово-экономической деятельности строительной организации; обеспечение соответствия деятельности строительной организации требованиям законодательных и иных нормативных правовых актов; руководство работниками строительной организации

*Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа:* организация и управление деятельностью строительной организации.

*Краткое описание программы повышения квалификации (обновление теоретических знаний, практических умений, приобретение навыков):* в результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен приобрести следующие знания, умения и навыки:

**Должен знать:**

– основные теоретические положения и ключевые концепции и направления развития экономики строительства, смысл экономических перемен в строительной сфере;

– основные законодательные и нормативные акты, регулирующие строительную отрасль;

– организационно-правовые основы предпринимательской деятельности в сфере строительства, основы производительности и оплаты труда в строительстве и планирования работы персонала;

– действующую сметно-нормативную базу для определения стоимости объектов недвижимости, основы ценообразования и методы определения стоимости строительства объектов недвижимости;

– экономические методы оценки инвестиционной привлекательности объектов строительства.

**Должен уметь:**

- использовать экономические знания при осуществлении производственно-технологической и производственно-управленческой деятельности строительных организаций;
- оценить законность и действительность гражданско-правовых договоров в строительной деятельности, ценить объем правомочий субъектов в строительстве;
- осуществлять управленческую и предпринимательскую деятельность в инвестиционно-строительном комплексе, планировать работу персонала и фонды оплаты труда;
- использовать нормативно-правовые документы в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве;
- осуществлять оценку инвестиционной привлекательности объектов строительства.

**Должен владеть:**

- понятийно-категориальным аппаратом и методикой расчета наиболее важных экономических показателей, важнейшими методами анализа экономических явлений;
- навыками анализа и оценки соответствия проектной, организационной и производственной документации требованиям норм и регламентов;
- организационно-управленческими и правовыми навыками и профессиональной лексикой;
- практическими навыками определения сметной стоимости строительства;
- навыками применения знаний при осуществлении инвестиционной деятельности в строительной отрасли.

**Учебный план по дополнительной профессиональной программе – программе  
повышения квалификации «Организационно-правовые и экономические основы  
деятельности строительных организаций»**

*Трудоемкость обучения 72 часа, из них 18 час. – лекции, 12 час. – практические занятия.*

*Срок освоения программы: от 5-ти до 10-ти дней (по согласованию с заказчиком).  
Начало занятий - по мере комплектования групп (от 3-х до 10-ти человек).*

*Форма обучения: очная, с отрывом от работы или очно-заочная с частичным отрывом от работы.*

№ п/п	Наименование разделов	Итого	Всего аудиторных часов
1.	Организационно-правовые основы деятельности строительных организаций	18	6
2.	Экономические основы деятельности строительных организаций	54	24
<b>Итого по программе повышения квалификации:</b>		<b>72</b>	<b>32</b>
	Итоговая аттестация (зачет)	2	2

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу выдается документ о квалификации установленного образца — *Удостоверение о повышении квалификации.*