



АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ



АННОТАЦИЯ
К ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ
ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ»

Структурное подразделение (филиал), в котором реализуется программа: Академия строительства и архитектуры (структурное подразделение) ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского» (Юридический адрес: г. Симферополь, ул. Киевская, 181, офис 318 – Центр дополнительного образования; e-mail – cps@aca.cfuv.ru; телефон (3652) 54-29-89, моб. тел. +7(978)7894526) – к.э.н., доцент Кузьмина Наталья Владимировна).

Цель: формирование необходимых знаний, умений и навыков для эффективной реализации в современных условиях процедур и механизмов управления многоквартирными домами, управления финансовыми ресурсами эксплуатации жилой недвижимости.

Категория слушателей программы и требования к уровню их подготовки: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование - специалисты государственных и муниципальных органов власти, занимающиеся вопросами управления жилищным фондом (руководители и специалисты предприятий ЖКХ), руководители и специалисты строительных организаций, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами, их должностные лица и граждане, планирующие создание компании по управлению многоквартирным домом.

Область профессиональной деятельности включает: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

Вид профессиональной деятельности, на который ориентирована программа: управление многоквартирными домами.

Краткое описание программы повышения квалификации (обновление теоретических знаний, практических умений, приобретение навыков): в результате освоения программы повышения квалификации слушатель должен приобрести следующие знания, умения и навыки:

Должен знать:

- знать законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по капитальному ремонту жилищного фонда;
- знать правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;
- знать порядок заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров;
- знать порядок финансирования капитальных ремонтов и привлечения инвесторов;
- знать основы экономики, организации производства, труда и управления услугами и работами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Должен уметь:

- уметь разрабатывать предложения о включении жилищного фонда в график капитального ремонта;
- уметь организовывать и контролировать выполнение работ по капитальному ремонту на конкурсной основе;
- уметь осуществлять контроль выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме капитального ремонта жилищного фонда;

- уметь осуществлять прием в эксплуатацию объектов после капитального ремонта жилищного фонда;
- уметь планировать и организовывать все виды услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- уметь контролировать и оценивать результаты проведения всех видов услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Должен владеть:

- понятийно – категориальным и аппаратом специальной терминологией в сфере ЖКХ.
- владеть методами и технологиями проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Учебный план по дополнительной профессиональной программе – программе повышения квалификации «Управление многоквартирными домами»

Трудоемкость обучения 72 часа, из них 18 час. – лекции, 12 час. – практические занятия.

Срок освоения программы: от 5-ти до 10-ти дней (по согласованию с заказчиком).
Начало занятий - по мере комплектования групп (от 3-х до 10-ти человек).

Форма обучения: очная, с отрывом от работы или очно-заочная с частичным отрывом от работы.

№ п/п	Наименование разделов	Итого	Всего аудиторных часов
1.	Нормативно-правовое регулирование в сфере ЖКХ	10	4
2.	Система управления жилой недвижимостью	18	6
3.	Управление техническим состоянием многоквартирного дома	18	6
4.	Ценообразование на жилищные услуги и формирование тарифов на услуги по содержанию и ремонту помещений	14	8
5.	Основы менеджмента в сфере жилищно-коммунального хозяйства	4	4
Итого по программе повышения квалификации:		72	32
	Итоговая аттестация (зачет)	2	2

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу выдается документ о квалификации установленного образца — *Удостоверение о повышении квалификации.*