



**ФГАОУ ВО «КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМ. В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФАКУЛЬТЕТ**



**НАПРАВЛЕННОСТЬ  
«ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ»**

**Бакалавриат:** шифр – 08.03.01, направленность – «Экспертиза и управление недвижимостью»

формы обучения – очная; продолжительность подготовки 4 года; квалификация – Бакалавр.

**Магистратура** шифр – 08.04.01, магистерская программа «Организация и управление инвестиционно-строительными проектами»

формы обучения – очная; продолжительность подготовки 2 года на базе высшего образования любого уровня; квалификация – Магистр.

Выпускник этого профиля способен осуществлять анализ и экспертизу различных видов проектов, производить инспектирование качества проектно-сметной документации, объектов строительства на стадии их формирования.

Умеет управлять объектами недвижимости с целью извлечения максимальных доходов от их использования, владеет знаниями основ производственных отношений и принципами управления с учетом финансовых и человеческих факторов.

**ВЫПУСКАЮЩАЯ КАФЕДРА ТЕХНОЛОГИИ, ОРГАНИЗАЦИИ И  
УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

Кафедра ТОУС образована в 1972 году, является выпускающей по специальности «ЭКСПЕРТИЗА И УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ» И «ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»

*Коллектив кафедры насчитывает 3 профессора, 8 доцентов, 3 старших преподавателя и 2 ассистента.*

**КОНЦЕПЦИЯ КАФЕДРЫ** - формирование системы взглядов, научных и методических основ, ориентированных на сбалансированное, экономически обоснованное и управляемое развитие строительной отрасли Республики Крым.

**СТРАТЕГИЯ КАФЕДРЫ** – комплексное обучение студентов инженерно-технических специальностей вопросам технологии, организации и управления строительством, инвестиционной, экономической, проектно-сметной и управленческой деятельности предприятий и регионов РФ и Крыма.

## СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКОВ ЭУН:

- государственные структуры, регулирующие инвестиционно-строительную деятельность;
- комитеты государственного имущества и собственности;
- управляющие компании в ЖКХ;
- инвестиционные, девелоперские, консалтинговые, строительные компании;
- службы технической инвентаризации;
- риэлтерские агентства;
- оценочные и страховые компании;
- маркетинговые службы инвестиционных фондов и ипотечных банков.

### Квалификация:

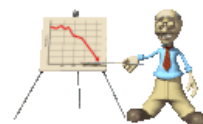
**БАКАЛАВР:** инженер-строитель с изыскательским, проектно-конструкторским, производственно-технологическим и производственно-управленческим уровнем деятельности, организующий процесс создания, эксплуатации, содержания, управления и оценки строительных объектов и систем.

**МАГИСТР:** магистр строительства с проектно-расчетным, производственно-технологическим и научно-исследовательским уровнем деятельности, организующий процессы проектирования, создания, эксплуатации, содержания и реконструкции строительных объектов и систем, проводящий научно-исследовательскую работу

### Занимаемые должности:

#### БАКАЛАВР:

- ✓ инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений,
- ✓ начальник отдела (структурного подразделения) строительной организации, отдела (управления) капитального строительства,
- ✓ инженер по проектно-сметной работе,
- ✓ специалист по оценке и управлению недвижимостью,
- ✓ специалист по экспертизе недвижимости,
- ✓ риэлтор



#### МАГИСТР:

- ✓ специалист по управлению проектами,
- ✓ инженер-проектировщик,
- ✓ инженер-конструктор,
- ✓ производитель работ,
- ✓ начальник отдела (структурного подразделения) строительной организации, научно-исследовательского института,
- ✓ заведующий научной лабораторией,
- ✓ преподаватель ВУЗа



**Выпускник данного профиля получит знания, позволяющие:**

- разрабатывать архитектурные и конструктивные решения зданий и сооружений;
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчетов;
- разрабатывать проектную, рабочую техническую документацию инвестиционно-строительных проектов;
- оформлять законченные проектно-конструкторские работы;
- контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию на проектирование, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- проводить инвентаризацию, экспертизу, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости;
- осуществлять планирование градостроительного развития территорий;
- определять и контролировать виды использования земельных участков и других объектов недвижимости;
- выполнять работы по правовому зонированию и реализации правил застройки;
- осуществлять работы по покупке, продаже и аренде недвижимости по поручению клиентов;
- следить за соблюдением законодательства в области регулирования недвижимого имущества;
- управлять объектами ЖКХ и осуществлять сметное нормирование в строительстве и ЖКХ.



**КОНТАКТЫ**

ФГАОУ ВО «Крымский Федеральный Университет им. В.И. Вернадского»

АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
Архитектурно-строительный факультет  
Кафедра технологии, организации и управления строительством

295493, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, 181,  
корпус 3, ауд. 316, ауд. 322  
E-mail: [oys-asa@mail.ru](mailto:oys-asa@mail.ru)

**Отборочная комиссия АСиА:**  
295493, Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, 181, к. 216, тел.: +7 (3652) 22-87-60, [pk@aca.cfuv.ru](mailto:pk@aca.cfuv.ru)